

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA
ROCHELLE (17000)**

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : **24008**

Pouvoir adjudicateur :
Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

N° ET INTITULE DU LOT : N°04 BARDAGE.....

NOM DE L'ENTREPRISE :DSA AQUITAINE.....

A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :

☒ Cet AE concerne la solution de base

☐ Cet AE concerne la solution avec variante

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné(e),DA COSTA SANTOS Antonio.....

agissant en qualité deDirecteur Général.....

pour le compte de la sociétéDSA AQUITAINE.....

dont le siège social est à (adresse complète) :

10 RUE PIERRE GAUTHIER 33320 EYSINES.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone..05-56-38-38-38.....

Adresse mail...servicetravaux.aquitaine@grouppedsa.fr.....

Registre du commerce n°443 865 043

N° SIRET ...443 865 043 00030..... Code APE4399C.....

Assurance : Compagnie.....AXA.....N° de police :.....6986886104.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloti :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 198 000.00€.....

Montant HT (en lettres) : CENT QUATRE VINGT DIX HUIT MILLE EUROS.....

TVA au taux de 20 % Montant en €. 39 600.00€.....

Montant TTC 237 600.00€.....

Montant TTC (en lettres) DEUX CENT TRENTE SEPT MILLE SIX CENT EUROS

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - value par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : BPRIVES CENTRE D'AFFAIRE (00114)

N° du compte : 212 150 703 34.....

JOINDRE UN RIB

2ème COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

3ème COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☐ accepte de percevoir l'avance
☒ refuse de percevoir l'avance

- 1er cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
2ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
3ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance

.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
4ème cotraitant, l'entreprise	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
5ème cotraitant, l'entreprise	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance

Fait àEYSINES....., le16/12/2024.....

Le prestataire,
(Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)



ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n° 4

1. SOLUTION DE BASE

Montant HT (en chiffres) 198 000,00 €

Montant TVA (20%) 39 600,00 €

Montant TTC (en chiffres) 237 600,00 €

Montant TTC (en lettres) deux cent trent-sept mille six cents euros

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

..... € HT / € TTC

OU

2. SOLUTION AVEC VARIANTE

Montant HT (en chiffres)

Montant TVA (20%)

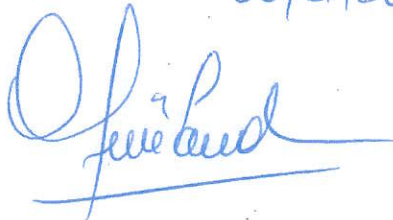
Montant TTC (en chiffres)

Montant TTC (en lettres)

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/01/2025

Le pouvoir adjudicateur

20/01/2025


Anne PENELAUD
Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

LUDI – MARCHÉ DE TRAVAUX - AE

Visa avec observations

Visa du Contrôleur Budgétaire

Anne PENELAUD
Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

Pour la Directrice Générale et par délégation,
Le Directeur Adjoint
du Crous de Poitiers

Christophe DUBOIS